Valutazione immobiliare: tecniche finanziarie

4 ORE

DA TUTTI I DISPOSITIVI

ATTIVAZIONE IMMEDIATA

DESCRIZIONE

La trasformazione dei benefici futuri in valore capitale attuale costituisce nel contempo strumento di stima immobiliare ed analisi economica, quale strumento a supporto delle decisioni imprenditoriali.
In questo corso viene trattata la stima per capitalizzazione diretta del reddito, quale tradizionale strumento di valutazione immobiliare, inoltre sono analizzate le tecniche di sconto (capitalizzazione finanziaria e analisi del flusso di cassa), sia con riferimento alla realtà immobiliare che più in generale nell'ottica degli investimenti generali.
Con particolare riferimento agli investimenti immobiliari vengono analizzati i tassi di rendimento immediati e netti e il rendimento in conto capitale.

DOCENTE

Giovanni Battista Cipolotti
Ricercatore e docente universitario

PROGRAMMA

Parte 1
- European Valuation Standards (EVS)
- Analisi investimenti industriali
- Analisi investimenti immobiliari

Parte 2
- Metodi di stima
- Metodo della capitalizzazione